

S – 0790/MJT/2017

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Středočeský kraj

sídlo: Zborovská 11, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO: 70891095

zastoupený na základě pověření ze dne 4. 1. 2017 RNDr. Martinem Macháčkem CSc., radním Středočeského kraje

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 3N16/10

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Mělník

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kralupy nad Vltavou	Mikovice u Kralup nad Vltavou	KN	část 2/1	33 m ² *) (celkem 4 572 m ²)	ovocný sad

Kralupy nad Vltavou	Mikovice u Kralup nad Vltavou	KN	část 2/1	1 m ² **) (celkem 4 572 m ²)	ovocný sad
---------------------	-------------------------------	----	----------	---	------------

- *) dočasný zábor – dle záborového elaborátu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy
 **) trvalý zábor – dle záborového elaborátu, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy

Čl. II

1) a) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem dočasné stavby „II/101 Kralupy n. Vltavou, rekonstrukce mostu ev. č. 101-054“.

b) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „II/101 Kralupy n. Vltavou, rekonstrukce mostu ev. č. 101-054“, a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 422741/2015.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod části pozemku uvedeného v čl. I dotčeného trvalým zábořem dle souhlasu Státního pozemkového úřadu pod značkou SPU 422741/2015.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- f) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je předmětem nájmu,
- g) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

1

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **20. 6. 2017** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **500 Kč** (slovy: pětset korun českých)
- 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí **141 Kč** (slovy: jednočtyřicetjedna korun českých) a bude uhrazeno do 15 dnů po podpisu této smlouvy.
- 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710 variabilní symbol 311610.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 311610.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajatý pozemek, nebo jeho část.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 20. 6. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha - Pobočka Mladá Boleslav
Bělská 151
293 01 Mladá Boleslav

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel



RNDr. Martin Macháček CSc.
radní
Středočeský kraj

nájemce

Za správnost: Jana Szabová



Příloha k nájemní smlouvě č. 3N16/10

Středočeský kraj

Variabilní symbol: 311610

Uzavřeno: 20.6.2017

Roční nájem:

Zborovská 11

Datum tisku: 2.6.2017

Účinná od: 20.6.2017

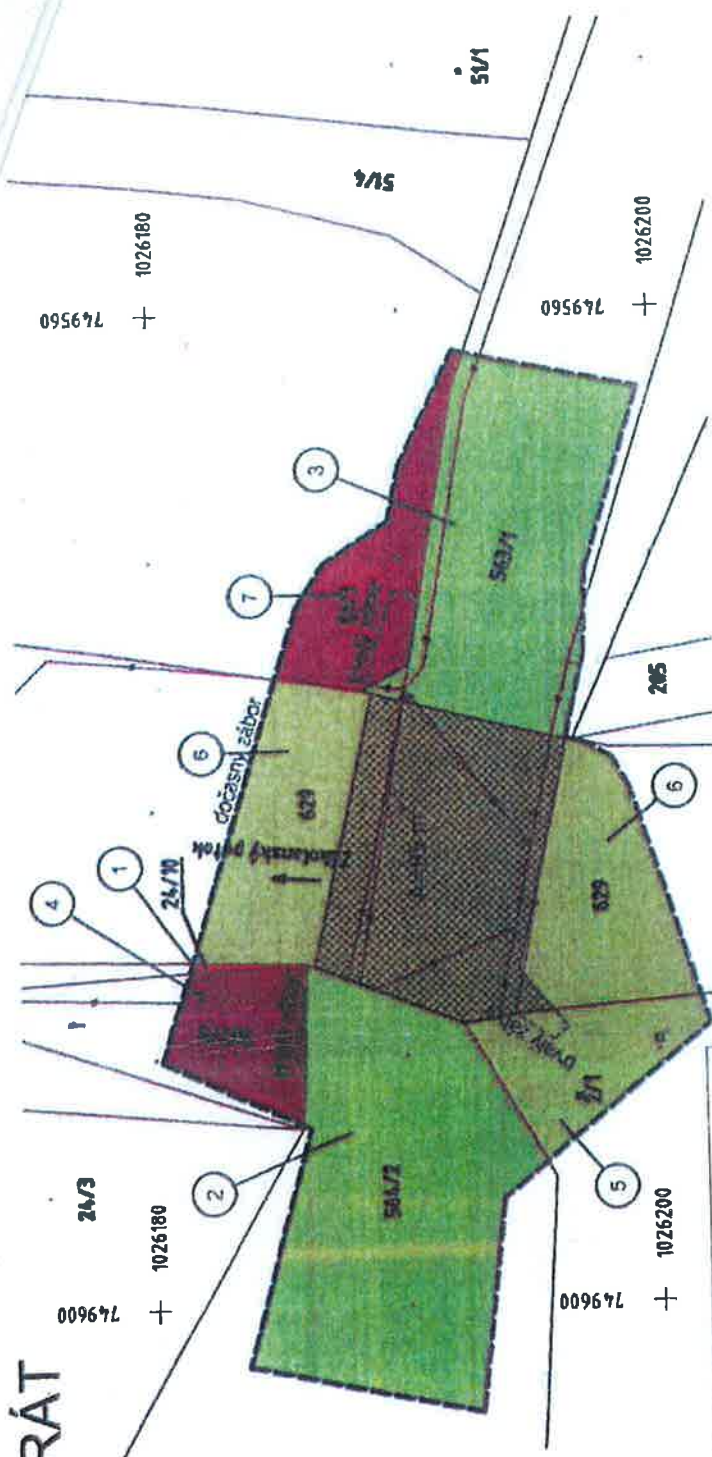
500 Kč

Praha 5

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Mikovice u Kralup nad Vltavou										
část	2	1	0	2	6	10 002	14 705 000	34	1,0	499,97
								34		499,97
CELKEM:								34		500 Kč

ZÁBOROVÝ ELABORÁT

M 1:200



VLASTNÍK	PARC. Č.	LV	VÝMĚRA [m ²]	DOČASNÝ Z. TRV. ZÁBOR [m ²]	ZPŮSOB VYUŽITÍ
1 Menšíková Iva, Makarenkova 275, Lobčák, 27801 Kralupy nad Vltavou	24/10	3277	61	0,907	orná půda
2 Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	564/2	368	3049	133,809	ostatní plocha ostatní komunikace
3 Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	563/1	368	560	99,241	vodní plocha koryto v.t. přirozené nebo upravené
4 Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou	567/6	10001	56	26,503	vodní plocha koryto v.t. přirozené nebo upravené
5 Česká republika, Příslušná hospodářská smlouva s majetkem státu, Státní pozemkový úřad, Husinec 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	2/1	10002	4572	33,315	ovocný sad
6 Česká republika, Pováří Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/18, Smíchov, 15000 Praha 5	629	3413	6076	192,700	vodní plocha koryto v.t. přirozené nebo upravené
7 Město Kralupy nad Vltavou, Palackého nám. 1, 27801 Kralupy nad Vltavou	51/3	10001	1065	36,265	Orná půda

OBJEDNATEL	Středočeský kraj Zborovská 11, 160 21	AKCE:	II/101 Kralupy n. Vltavou, rekonstrukce mostu ev. č. 101-054		
OBEK	Kralupy nad Vltavou	OBJEKT:	SO 201 - Most ev. č. 101-054		
KRAJ	CZ 020 Středočeský	PŘÍLOHA:	ZÁBOROVÝ ELABORÁT		
DATUM	03/2015	TECHNICKÝ ŘEDITEL:	ING. J. JANDA	KOPIE Č.:	PŘÍLOHA Č.
FORMÁT	A4	ŘEDITEL ATELIERU:	ING. J. EHRENBARGER		
STUPEŇ	DUR	VEDOUcí PROJEKTU:	ING. I. BALÍK		E.4
		VYPRACOVAL:	ING. J. ŠVARC		
		KONTROLA:	ING. J. EHRENBARGER		
		MĚŘTKO:	1:200	Č. ZAKÁZKY:	14 - 9 - 170



www.afcityplan.com

AF-CITYPLAN s.r.o.

ATELIER LIBEREC

480 07 LIBEREC II - JERUSALEM

www.afcityplan.cz

ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001

DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO, KOPÍROVÁNÍ A ROZNOŽOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AF-CITYPLAN s.r.o.